

SMLOUVA O ÚPISU A KOUPI DLUHOPISŮ

Smluvní strany:

1. DKS – Invest a.s.

se sídlem Starý Mateřov 400, 530 02 Starý Mateřov, IČO: 170 90 059, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka B 3815, LEI: 3157009TRHFSNZU4FF02 zastoupena Jaromírem Kočím, členem správní rady (dále jen „**Emitent**“)

a

2. Jméno a Příjmení nar. **DD.MM.RRRR**, bytem: **Adresa**, e-mailem: **e-mail**, telefonem: **tel. číslo**, bankovním spojením: **č. účtu** (dále jen „**Upisovatel**“)

(Emitent a Upisovatel společně dále jen „**Strany**“ nebo samostatně jen „**Strana**“)

uzavírají dnešního dne tuto Smlouvu o úpisu a koupi dluhopisů (dále jen „**Smlouva**“):

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

1. Emitent přijal rozhodnutí vydat dluhopisy a na základě emisních podmínek ze dne 10.1.2023(dále jen „**Emisní podmínky**“), které tvoří **Přílohu 1** této Smlouvy a její nedílnou součástí, vydal Emitent dluhopisy, kterým byl přidělen ISIN CZ0003548547
 - A. (dále jen „**Dluhopisy**“);
 - B. Upisovatel se podrobně obeznámil s Emisními podmínkami, souhlasí s jejich obsahem a zvážil všechna případná rizika a rozhodl se upsat u Emitenta Dluhopisy specifikované v čl. 1 Smlouvy níže; a
 - C. Strany jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu a plnit veškeré závazky v ní stanovené, a obě Strany prohlašují, že získaly veškeré souhlasy k uzavření této Smlouvy, které byly povinny získat podle příslušných právních předpisů nebo jiných právně závazných dokumentů,

dohodly se Strany na následujícím:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Uzavřením této Smlouvy Upisovatel upisuje u Emitenta a kupuje od něho **Počet** (slovy: **Počet slovy**) kusy Dluhopisů emitovaných Emitentem, blíže popsanych v čl. 1.2 níže, za podmínek sjednaných v této Smlouvě.

1.2 Předmětem této Smlouvy je upsání a nabytí následujících Dluhopisů:

Název: **Dluhopis DKS Invest 9%**;
ISIN Dluhopisů: **CZ0003548547**;

Počet upisovaných Dluhopisů: **Počet**;

Podoba Dluhopisů: **listinná**;

Forma Dluhopisů: **cenný papír na řad**;

Jmenovitá hodnota jednoho Dluhopisu: 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých);

Emisní kurz jednoho Dluhopisu: 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých);

Emisní kurz všech nabývaných Dluhopisů: **Celková částka** (slovy: **Celková částka slovy**).

(dále jen společně „**Nabývané Dluhopisy**“). Emitent prohlašuje, že další podrobnější informace o Dluhopisech jsou uvedeny v Emisních podmínkách v jejich aktuálním znění. Upisovatel prohlašuje, že si Emisní podmínky před uzavřením této Smlouvy podrobně prostudoval a porozuměl jejich obsahu.

2. POVINNOSTI STRAN

- 2.1 Upisovatel se zavazuje uhradit kupní cenu Nabývaných Dluhopisů v plné výši bezhotovostní platbou v korunách českých na bankovní účet č. **290 223 2627/2010** vedený u Fio banky a.s. ve výši odpovídající emisnímu kurzu všech Nabývaných Dluhopisů a jejich kupní ceně nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy.
- 2.2 Emitent se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů od uzavření této Smlouvy předá Upisovateli všechny Nabývané Dluhopisy s vyznačenými údaji o Upisovateli jako vlastníkově Nabývaných Dluhopisů. Převzetí Nabývaných Dluhopisů Upisovatelem bude následně stvrzeno podpisem předávacího protokolu, který bude k podpisu předán Emitentem spolu s Nabývanými Dluhopisy.

3. MLČENLIVOST

- 3.1 Jakékoliv informace, které si Strany předají za účelem uzavření této Smlouvy a v souvislosti s výkonem práv a plněním povinností z této Smlouvy, a to včetně veškerých osobních údajů, se považují za přísně důvěrné (dále jen „**Důvěrné informace**“). Strany jsou povinny chránit Důvěrné informace před zpřístupněním třetím osobám a používat Důvěrné informace jen pro účely výkonu práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy. Žádná Strana není oprávněna použít Důvěrné informace k získání jakéhokoliv prospěchu či výhody v rozporu s touto Smlouvou nebo touto Smlouvou neupraveného. Strany nejsou zejména oprávněny předat či zpřístupnit Důvěrné informace jakékoliv třetí straně. Závazek k ochraně Důvěrných informací je časově neomezený.
- 3.2 Strany jsou oprávněny Důvěrné informace zpřístupnit svým zaměstnancům, poradcům, partnerům či jiným osobám, které pro danou Stranu pracují, v rozsahu nezbytně nutném pro výkon jejich činnosti a v rozsahu nezbytném pro plnění jejich povinností vyplývajících z této Smlouvy. Zpřístupní-li jedna Strana Důvěrné informace určité osobě podle předchozí věty, je tato Strana povinna zajistit, aby taková osoba zachovávala mlčenlivost o zpřístupněných Důvěrných informacích alespoň v rozsahu sjednaném Stranami v této Smlouvě. Kromě toho, povinnost mlčenlivosti takové osoby musí trvat v souladu s touto Smlouvou na dobu neurčitou i po případném ukončení zaměstnaneckého či jiného vztahu mezi touto osobou a příslušnou Stranou.

3.3 Strany jsou oprávněny zpřístupnit Důvěrné informace třetí osobě pouze v případech, kdy jim to ukládá kogentní ustanovení právních předpisů.

4. RÚZNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.

4.2 Práva a povinnosti Stran v souvislosti s předmětem této Smlouvy se řídí touto Smlouvou, Emisními podmínkami zákonem č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.

4.3 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran ohledně předmětu této Smlouvy. Jakákoliv prohlášení, záruky či jiná ujednání, která nejsou výslovně uvedena v této Smlouvě či Emisních podmínkách, nejsou pro Strany závazná. Kogentní ustanovení příslušných právních předpisů tím nejsou dotčena.

4.4 Jakékoliv změny této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků řádně podepsaných oběma Stranami.

4.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních v českém znění. Každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení této Smlouvy podepsané oběma Stranami.

4.6 Je-li nebo stane-li se z jakéhokoliv důvodu kterékoliv ustanovení této Smlouvy nicotným či neplatným, zbývající část této Smlouvy tím nebude nikterak dotčena. Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu a v dobré víře vstoupí do jednání o dodatku nahrazujícím takové ustanovení ustanovením platným, které bude v maximální možné míře mít podobný ekonomický význam pro obě Strany jako nahrazované ustanovení.

4.7 Každá ze Stran prohlašuje, že tato Smlouva vyjadřuje její pravou a vážou vůli, že si tuto Smlouvu řádně přečetla, jejímu obsahu porozuměla a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojuje níže svůj podpis.

Emitent:

V _____ dne _____

Upisovatel:

V _____ dne _____

DKS – Invest a.s.

Jaromír Kočí
člen správní rady

Jméno a Příjmení

upisovatel